

IDENTIFICACIÓN		PA-T.5 (97)	
BARRIO	TEATINOS	HOJA	15 - 16
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial - T.5 "El Cónsul"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial T.5 "El Cónsul". Aprobación Definitiva: 03-12-98

Gestión Urbanística:
Proyecto Reparcelación Unidad Ejecución I: Aprobación Definitiva: 07-08-00
Disolución Junta de Compensación UE-I: 17-02-05
Proyecto Reparcelación Unidad Ejecución II: Aprobación Definitiva: 07-08-00
Recepción Obras Urbanización UE-II: 20-09-06

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Manzana Cerrada, Ciudad Jardín y Unifamiliar Adosada.
- 2.- El Plan Especial de Infraestructuras determina las cargas urbanísticas externas del sector.

3.- Cesiones:

Verde:	24.112'19 m ² s
Viaro:	44.648'78 m ² s
Escolar:	13.269'00 m ² s
Deportivo:	8.952'00 m ² s
Social:	6.781'00 m ² s
AM:	Realizado

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	154.949,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,700
EDIFICABILIDAD TOTAL:	108.464,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,000
APROV. SUBJETIVO:	62.754,35 uu.aa	Excesos:	45.709,65
EDIF. PROPIETARIOS:	62.754,35 m ² t		